



# TASAS DE CERTIFICACIÓN POR HABILITACIÓN PROFESIONAL

A partir del 1 de octubre de 2025 entrarán en vigencia las presentes "Tasas de Certificación por Habilitación Profesional" y "Aranceles para Revisión de Normas" para los matriculados del Colegio de Arquitectos de Salta.

2025



Colegio de  
Arquitectos  
de Salta





## ANEXO I - RESOLUCIÓN N° 2876/25

### Tasas de certificación por habilitación profesional

#### OBRA NUEVA - CONFORME A OBRA

| Superficie intervenida<br>(por m2) | Proyecto y/o D° T° -<br>Conforme a obra | Especialidad dentro de obra<br>NVA - Conforme estructura<br>- Electricidad | Especialidad dentro de<br>obra NVA - Conforme<br>Sanitario - Gas |
|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Hasta 50 m2                        | \$101.000,00                            | \$26.000,00                                                                | \$14.500,00                                                      |
| Hasta 100 m2                       | \$203.200,00                            | \$56.800,00                                                                | \$30.400,00                                                      |
| Desde 101 m2 hasta 200 m2          | \$203.200+ \$1.055,50* exc. 100 m2      | \$56.800 + \$254,95* exc. 100 m2                                           | \$30.400 + \$133,15* exc. 100 m2                                 |
| Desde 201 m2 hasta 300 m2          | \$308.750 + \$1.004,15* exc. 200 m2     | \$82.295 + \$245,05* exc. 200 m2                                           | \$43.715 + \$131,15* exc. 200 m2                                 |
| Desde 301 m2 hasta 400 m2          | \$409.165+ \$1.002,35* exc. 300 m2      | \$106.800 + \$244,00 exc. 300 m2                                           | \$56.830 + \$128,95* exc. 300 m2                                 |
| Desde 401 m2 hasta 500 m2          | \$509.400 + \$985,60* exc. 400 m2       | \$131.200 + \$238,85* exc. 400 m2                                          | \$69.725 + \$128,30* exc. 400 m2                                 |
| Desde 501 m2 hasta 1000 m2         | \$607.960 + \$969,55* exc. 500 m2       | \$155.085 + \$233,20* exc. 500 m2                                          | \$82.555 + \$125,00* exc. 500 m2                                 |
| Desde 1001 m2 hasta 2000 m2        | \$1.092.735 + \$954,35* exc. 1000 m2    | \$271.685 + \$231,50* exc. 1000 m2                                         | \$145.055 + \$122,70* exc. 1000 m2                               |
| Desde 2001 m2 hasta 3000 m2        | \$2.047.085 + \$941,45* exc. 2000 m2    | \$503.185 + \$229,75* exc. 2000 m2                                         | \$267.755 + \$119,90* exc. 2000 m2                               |
| Desde 3001 m2 hasta 4000 m2        | \$2.988.535 + \$936,55* exc. 3000 m2    | \$732.935 + \$277,15* exc. 3000 m2                                         | \$387.655 + \$119,10* exc. 3000 m2                               |
| Desde 4001 m2 hasta 5000 m2        | \$3.925.085 + \$917,40* exc. 4000 m2    | \$960.085 + \$225,80* exc. 4000 m2                                         | \$506.755 + \$117,85* exc. 4000 m2                               |
| Más de 5000 m2                     | \$4.842.485 + \$914,10* exc. 5000 m2    | \$1.185.885 + 225,55* exc. 5000 m2                                         | \$624.605 + \$116,90* exc. 5000 m2                               |

\*Procrear - \$101.000 (solo viviendas unifamiliares)

\*En caso de obra pública se aplicará un coeficiente de 0.7

#### RELEVAMIENTO

| Superficie intervenida<br>(por m2) | Relevamiento                         | Especialidad (dentro<br>de relevamiento) |
|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Hasta 50 m2                        | \$36.000,00                          | \$7.700,00                               |
| Hasta 100 m2                       | \$72.000,00                          | \$15.200,00                              |
| Desde 101 m2 hasta 200 m2          | \$72.000 + \$385,85* exc. 100 m2     | \$15,200 + \$82,75* exc. 100 m2          |
| Desde 201 m2 hasta 300 m2          | \$107.885 + \$358,85* exc. 200 m2    | \$23.475 + \$82,75* exc. 200 m2          |
| Desde 301 m2 hasta 400 m2          | \$143.770 + \$320,00* exc. 300 m2    | \$31.750 + \$65,40* exc. 300 m2          |
| Desde 401 m2 hasta 500 m2          | \$175.770 + \$320,00* exc. 400 m2    | \$38.290 + \$65,40* exc. 400 m2          |
| Desde 501 m2 hasta 1000 m2         | \$207.770 + \$320,00* exc. 500 m2    | \$44.830 + \$65,40* exc. 500 m2          |
| Desde 1001 m2 hasta 2000 m2        | \$367.770 + \$320,00* exc. 1000 m2   | \$77.530 + \$65,40* exc. 1000 m2         |
| Desde 2001 m2 hasta 3000 m2        | \$687.770 + \$287,90* exc. 2000 m2   | \$142.930 + \$61,90* exc. 2000 m2        |
| Desde 3001 m2 hasta 4000 m2        | \$975.670 + \$287,90* exc. 3000 m2   | \$204.830 + \$61,90* exc. 3000 m2        |
| Desde 4001 m2 hasta 5000 m2        | \$1.263.570 + \$250,80* exc. 4000 m2 | \$266.730 + \$54,55* exc. 4000 m2        |
| Más de 5000 m2                     | \$1.514.370 + \$250,80* exc. 5000 m2 | \$321.280 + \$54,55* exc. 5000 m2        |





## INTERVENCIONES VARIAS

|     |                                                                     |            |                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1°  | Habilitación comercial                                              | \$20.400   | Hasta 100 m2. Luego se registrá como relevamiento según superficie |
| 2°  | Tasación expeditiva e informes técnicos expeditivos                 | \$43.000   |                                                                    |
| 3°  | Tasación global                                                     | \$50.300   |                                                                    |
| 4°  | Tasación detallada                                                  | \$99.800   |                                                                    |
| 5°  | Tasación analítica                                                  | \$142.200  |                                                                    |
| 6°  | Informes técnicos detallados                                        | \$66.600   |                                                                    |
| 7°  | Informe de carteles                                                 | \$16.600   |                                                                    |
| 8°  | Informes de acústica                                                | \$34.500   |                                                                    |
| 9°  | Demolición                                                          | \$37.700   | Mínimo                                                             |
| 10° | Planos reguladores urb/reg.                                         | \$1,43/hab |                                                                    |
| 11° | Planos de desarrollo urbanístico                                    | \$7,37/m2  | *Mínimo \$166.300                                                  |
| 12° | Investi. plan regional y urbano                                     | \$122.200  | Sobre c/certificación                                              |
| 13° | Asist. Técnica para la puesta en marcha y promoción del plan        | \$19.000   | Sobre c/certificación                                              |
| 14° | Registraciones varias                                               | \$41.000   |                                                                    |
| 15° | Doc. Técnica en resguardo                                           | \$37.000   |                                                                    |
| 16° | Final de obra                                                       | \$46.600   |                                                                    |
| 17° | Regulación de honorarios                                            | \$19.000   |                                                                    |
| 18° | Historial trabajos registrados                                      | \$7.800    |                                                                    |
| 19° | Certificado de matrícula                                            | \$0,00     |                                                                    |
| 20° | Informe de Cumplimiento de Recomendaciones en Estudios de Seguridad | \$14.000   |                                                                    |

\*Se dejó sin efecto el cobro de los certificados comunes en el marco de la pandemia.

### Aclaraciones

- Toda documentación técnica será certificada previo visado municipal - obligatorio
- Para el caso de informes técnicos que necesiten un trabajo de relevamiento se tomará la edad que surja del informe técnico respectivo.
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, sin antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra".
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, con antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra" por la superficie modificada/ampliada y la tasa de "relevamiento" por el resto de la superficie.





- Cuando el profesional que presenta un “relevamiento” o “conforme a obra” es el mismo que ha asumido en sus antecedentes aprobados el relevamiento/proyecto y/o dirección técnica solo abonará la tasa que corresponda por la superficie modificada y/o ampliada.
- Para los casos definidos ut supra y los de relevamiento y ampliación se tomarán por separado las correspondientes superficies y en caso de que esta tasa supere la de obra nueva, tomada sobre la superficie total, se adoptará este último valor.
- La superficie de piletas, playa de estacionamiento y/o maniobra y/o carga y descarga con intervención técnica abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad (estructura – electricidad) de obra nueva – conforme a obra.
- En los casos de proyecto, remodelación y/o refacción de fachadas las tasas se determinarán de acuerdo a lo establecido en tabla “proyecto y/o dirección técnica – conforme a obra” por el área intervenida. (resol n° 659/02)
- Las parquizaciones abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad en relevamiento.

### CERTIFICADO DE ASESOR TÉCNICO - CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIÓN

| PRESUPUESTO OFICIAL                       | TASA DE CERTIFICACIÓN                                     |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Hasta \$7.198.000                         | \$3.500,00                                                |
| Desde \$7.198.000 hasta \$161.945.000     | $\$3.500 + 0,00025^* \text{ exc. } \$7.198.000$           |
| Desde \$161.945.000 hasta \$323.887.000   | $\$42.186,75 + 0,00022^* \text{ exc. } \$169.945.000$     |
| Desde \$323.887.000 hasta \$971.664.000   | $\$77.813,99 + 0,00019^* \text{ exc. } \$323.887.000$     |
| Desde \$971.664.000 hasta \$3.238.880.000 | $\$200.891,62 + 0,00014^* \text{ exc. } \$971.664.000$    |
| Más de \$3.238.880.000                    | $\$518.301,86 + 0,000009^* \text{ exc. } \$3.238.880.000$ |

### CERTIFICADO DE REPRESENTANTE TÉCNICO - CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIÓN

| PRESUPUESTO OFICIAL                         | TASA DE CERTIFICACIÓN                                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Hasta \$8.637.600                           | \$63.200,00                                                |
| Desde \$8.637.600 hasta \$194.334.000       | $\$63.200 + 0,00052^* \text{ exc. } \$8.637.600$           |
| Desde \$194.334.000 hasta \$388.664.400     | $\$159.762,13 + 0,00043^* \text{ exc. } \$194.334.000$     |
| Desde \$388.664.400 hasta \$1.165.996.800   | $\$243.324,20 + 0,00038^* \text{ exc. } \$388.664.400$     |
| Desde \$1.165.996.800 hasta \$3.886.656.000 | $\$538.710,51 + 0,00027^* \text{ exc. } \$1.165.996.800$   |
| Más de \$3.238.880.000                      | $\$1.273.288,50 + 0,00007^* \text{ exc. } \$3.886.656.000$ |





### HIGIENE Y SEGURIDAD

| CATEGORÍA M2                   | TASA      |
|--------------------------------|-----------|
| Hasta 100 m2                   | \$10.450  |
| Desde 101 m2 hasta 200 m2      | \$18.250  |
| Desde 201 m2 hasta 300 m2      | \$25.200  |
| Desde 301 m2 hasta 500 m2      | \$45.250  |
| Desde 501 m2 hasta 1.000 m2    | \$65.900  |
| Desde 1.001 m2 hasta 3.000 m2  | \$89.750  |
| Desde 3.001 m2 hasta 5.000 m2  | \$126.000 |
| Desde 5.001 m2 hasta 10.000 m2 | \$172.300 |
| Más de 10.000 m2               | \$224.500 |

### PLAN DE SEGURIDAD S/ART

| CATEGORÍA M2                | TASA     |
|-----------------------------|----------|
| Hasta 500 m2                | \$18.850 |
| Desde 501 m2 hasta 3.000 m2 | \$33.350 |
| Más de 3.001 m2             | \$49.550 |

### RED FIJA CONTRA INCENDIO común, edificios de viviendas

| CATEGORÍA M2                  | TASA     |
|-------------------------------|----------|
| Hasta 1.000m2                 | \$32.650 |
| Desde 1.001 m2 hasta 2.000 m2 | \$49.800 |
| Más de 2.001 m2               | \$76.100 |

### RED FIJA CONTRA INCENDIO industrias, edificios comerciales

| CATEGORÍA M2                  | TASA      |
|-------------------------------|-----------|
| Hasta 1.000 m2                | \$59.500  |
| Desde 1.001 m2 hasta 5.000 m2 | \$87.250  |
| Más de 5.001 m2               | \$124.450 |

### ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL DE LOS PROYECTOS

| MONTO DE INVERSIÓN (\$)                   | TASA DE CERTIFICACIÓN                                       |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Hasta \$23.033.000                        | \$49.100,00                                                 |
| Desde \$23.033.000 hasta \$86.400.000     | $\$49.100,00 + 0,00250^* \text{ exc. } \$23.033.000$        |
| Desde \$86.400.000 hasta \$230.280.000    | $\$207.517,50 + 0,00140^* \text{ exc. } \$86.400.000$       |
| Desde \$230.280.000 hasta \$403.080.000   | $\$408.949,50 + 0,00021^* \text{ exc. } \$230.280.000$      |
| Desde \$403.080.000 hasta \$4.030.800.000 | $\$445.237,50 + 0,000180^* \text{ exc. } \$403.080.000$     |
| Más de \$4.030.800.000                    | $\$1.098.227,10 + 0,000018^* \text{ exc. } \$4.030.800.000$ |





### DECLARACIÓN JURADA DE APTITUD AMBIENTAL

| MONTO DE INVERSIÓN (\$)                | TASA DE CERTIFICACIÓN                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Hasta \$23.033.000                     | \$28.800,00                                            |
| Desde \$23.033.000 hasta \$86.400.000  | $\$28.800,00 + 0,00180^* \text{ exc. } \$23.033.000$   |
| Desde \$86.400.000 hasta \$230.280.000 | $\$142.860,60 + 0,00078^* \text{ exc. } \$86.400.000$  |
| Más de \$230.280.000                   | $\$255.087,00 + 0,00068^* \text{ exc. } \$230.280.000$ |

### GUÍA DE AVISO DE PROYECTO

| MONTO DE INVERSIÓN (\$)                | TASA DE CERTIFICACIÓN                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Hasta \$23.033.000                     | \$20.300,00                                            |
| Desde \$23.033.000 hasta \$86.400.000  | $\$20.300,00 + 0,00120^* \text{ exc. } \$23.033.000$   |
| Desde \$86.400.000 hasta \$230.280.000 | $\$96.340,40 + 0,00054^* \text{ exc. } \$86.400.000$   |
| Más de \$230.280.000                   | $\$174.035,60 + 0,00018^* \text{ exc. } \$230.280.000$ |

### INFORME DE AUDITORÍA AMBIENTAL

| MONTO DE INVERSIÓN (\$)                | TASA DE CERTIFICACIÓN                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Hasta \$23.033.000                     | \$14.800,00                                            |
| Desde \$23.033.000 hasta \$86.400.000  | $\$14.800,00 + 0,00110^* \text{ exc. } \$23.033.000$   |
| Desde \$86.400.000 hasta \$230.280.000 | $\$84.503,70 + 0,00068^* \text{ exc. } \$86.400.000$   |
| Más de \$230.280.000                   | $\$182.342,10 + 0,00011^* \text{ exc. } \$230.280.000$ |





## ANEXO II - RESOLUCIÓN N° 2876/25

### ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS ELÉCTRICAS

#### Vivienda unifamiliar

|                           |          |   |          |             |
|---------------------------|----------|---|----------|-------------|
| Hasta 100 m2              | \$36.300 |   |          |             |
| Desde 101 m2 hasta 200 m2 | \$36.300 | + | \$169,20 | *exc 100 m2 |
| Desde 201 m2 hasta 300 m2 | \$53.220 | + | \$141,60 | *exc 200 m2 |
| Desde 301 m2 hasta 400 m2 | \$67.380 | + | \$99,30  | *exc 300 m2 |
| Desde 401 m2 hasta 500 m2 | \$77.310 | + | \$98,20  | *exc 400 m2 |
| Más de 500 m2             | \$87.130 | + | \$94,15  | *exc 500 m2 |

#### Edificios - ph, comerciales, institucionales, industriales

|                             |           |   |          |              |
|-----------------------------|-----------|---|----------|--------------|
| Hasta 100 m2                | \$49.800  |   |          |              |
| Desde 101 m2 hasta 500 m2   | \$49.800  | + | \$171,55 | *exc 100 m2  |
| Desde 501 m2 hasta 1000 m2  | \$118.420 | + | \$73,25  | *exc 500 m2  |
| Desde 1001 m2 hasta 2000 m2 | \$155.045 | + | \$62,70  | *exc 1000 m2 |
| Más de 2000 m2              | \$217.745 | + | \$43,40  | *exc 2000 m2 |

#### Informe habilitación comercial y carteles

|              |          |
|--------------|----------|
| Hasta 100 m2 | \$33.700 |
|--------------|----------|

### ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS DE SEGURIDAD

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| Hasta 100 m2  | \$35.000,00                       |
| Más de 100 m2 | \$35.000,00 + \$15,30 *exc 100 m2 |



